

CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ PEL FOMENT DEL LLOGUER ASSEQUIBLE A Cerdanyola del Vallès

1. OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ

Fomentar el programa de mediació de lloguer social amb l'atorgament de subvencions als propietaris d'un habitatge ubicat a Cerdanyola del Vallès per:

1. Despeses de manteniment de l'habitatge en el any anterior a la signatura d'un contracte d'arrendament en el marc del programa de mediació de lloguer social.
2. Despeses de reparacions o substitucions d'elements de l'habitatge, contractes de manteniments d'equips.
3. Despeses d'obres d'arranjament i posada a punt d'habitatges lliures o desocupats per reunir les condicions mínimes d'habitabilitat per ser llogat en el marc del programa de mediació de lloguer social incloses les despeses per la tramitació de certificats energètics o cèdules d'habitabilitat. Queda condicionat a posar-lo a disposició del programa de mediació de lloguer social.

2. PERSONES BENEFICIÀRIES

Podran ser beneficiaries d'aquesta subvenció quan es trobin en les circumstàncies següents:

1. Persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge que formalitzin o estigui vigent un contracte de lloguer en el marc del Programa de mediació de lloguer social i justifiquin unes despeses econòmiques en relació a reparacions, manteniment, substitució d'elements i equips de l'habitatge i pagament d'altres despeses durant l'any anterior a la signatura del contracte o durant l'any anterior dins de la vigència del contracte.
2. Persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges lliures o desocupats que facin obres d'arranjaments i posada a punt de l'habitatge amb la condició que posin l'habitatge en lloguer en el marc del programa de mediació de lloguer social.

3. CRITERIS DE VALORACIÓ

S'estableixen els següents criteris objectius, en base als recursos i mitjans del quals disposa l'Ajuntament, ponderats de la següent manera i per als que s'haurà de presentar la documentació que es detalla a continuació, en cada cas.

1) Any de construcció de l'habitatge segons dades cadastrals

	PUNTS
Habitatges construïts fins a 1980	5
Habitatges construïts de 1981 a 1999	8
Habitatges construïts de 2000 a l'actualitat	12

2) Metres quadrats construït de l'habitatge segons les dades cadastrals

	PUNTS
Habitatges fins a 69 metres quadrats	5
Habitatges a partir de 91 metres quadrats	5
Habitatges de 70 a 90 metres quadrats	15

3) Habitatges adaptats per persones amb discapacitat

	PUNTS
Que la finca on s'ubica l'habitatge disposi d'ascensor	5
Adequació a les zones comuns de l'edifici (rampes d'accés)	5
Adequació a l'interior de l'habitatge	15

L'acreditació d'aquest criteri de valoració es farà amb una declaració jurada per l'interessat juntament amb la presentació de fotografies dels elements adaptats de l'habitatge o de les zones comuns de l'edifici.

4) Estat de conservació de l'habitatge

	PUNTS
Habitatges construïts fins l'any 2000 amb l'adequació al seu interior de totes o alguna de les xarxes de subministraments generals (aigua, llum, gas i/o telecomunicacions).	5
Habitatges construïts fins a l'any 2000 amb reformes a la cuina i el bany/s	10
Habitatges construïts fins l'any 2000 amb substitució de la carpinteria exterior per alumini amb doble vidre (aïllament tèrmic i acústic)	10

L'acreditació d'aquest criteri de valoració es farà amb una declaració jurada per l'interessat juntament amb la presentació de fotografies dels elements reformats o substituïts.

4. REGIM JURÍDIC

En tot allò no previst en les bases específiques per la concessió de subvencions pel foment del lloguer assequible a Cerdanyola, serà l'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

5. ABAST DE LA SUBVENCIÓ

No s'atorgaran subvencions superiors al 100% de les despeses justificables.

La quantitat de la subvenció serà:

- a) Fins a un màxim de 1.200€ per aquells habitatges que tinguin un contracte d'arrendament vigent o el subscriguin abans de la finalització de la presentació de la sol·licitud en el marc del programa de mediació de lloguer social.
- b) Fins a un màxim de 1.500€ per aquells habitatges lliures o desocupats que hagin signat el document d'adscripció al programa de mediació de lloguer social.

6. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El termini per la presentació de les sol·licituds es fixa del 3 de juliol de 2023 al 30 de setembre de 2023.

7. ÒRGAN COMPETENT PER LA INSTRUCCIÓ I LA RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT

Presentada la sol·licitud i la documentació necessària a l'òrgan instructor l'estudiarà.

Un cop examinada la documentació aportada i en el seu cas la informació suplementària demanada, l'òrgan instructor remetrà l'informe a la comissió de valoració (formada per la Cap de Serveis Socials, la Cap de promoció social i Cap d'equip d'Habitatge)

Posteriorment la Comissió de valoració elevarà acta sobre la base de la qual la Regidora Delegada d'Habitatge formularà proposta de resolució.

L'Alcaldia o l'òrgan en qui delegui a la vista de la proposta de resolució aprovarà la resolució o acord amb la llista definitiva dels beneficiaris de la subvenció i els imports de l'ajut.

8. PARTIDA PRESSUPOSTARIA

Aquesta subvenció anirà a càrrec de la partida pressupostària 3020 15210 48900 31210

amb un crèdit per l'any 2023 de 30.000€.