



Zumaia herria, 18-35 urte bitarteko gazteei etxebizitzak alokatzeko diru-laguntza emateko deialdia 2023 urterako

Convocatoria para el año 2023 de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Zumaia, destinadas a jóvenes de entre 18-35 años

1. artikulua. Xedea eta epe lagungarria.

Laguntza hauen xedea da diru-laguntza ematea Zumaia udalerrian ohiko egoitza izateko alokairu erregimenean etxebizitza bat duten edo eskaerak aurkezteko epea amaitu baino lehen alokairu erregimenean kontratu bat sinatzeko konpromisoa hartuko duten **18 eta 35 urte bitarteko gazteei**.

Zumaia Udalen helburuetako bat da alokatutako etxebizitza partekatzea, baldin eta etxea errentan hartzen dutenak adin tarte horretakoak badira eta errentamentu kontratua denek sinatzen badute, banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizikidetzak unitate independentea izango da eta kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta konputatuko da errenta (alokairua).

Diru-laguntza hauei dagokienez, bizikidetzak unitatez joko da pertsona bakarra.

Oinarri hauetan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da diru-laguntza, eta onuradunak ordaindu beharreko ohiko etxearen alokairua ordaintzeko erabiliko da. Urtarrilaren 1etik abenduaren 31ra bitarteko alokairu gastuak kontuan izango dira, betirere deialdia egiten den urtekoak. Alokairu kontratua gutxienez urtebetekoa izan beharko da.

Artículo 1. Objeto y periodo subvencionable.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir en parte del pago de alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de **jóvenes de entre 18 y 35 años**, que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler en el municipio de Zumaia o se comprometan a hacerlo antes de la finalización del plazo de presentación de las solicitudes.

Uno de los objetivos del Ayuntamiento de Zumaia es que se comparta la vivienda alquilada, siempre que las personas que alquilan la vivienda sean de esa franja de edad y que el contrato de arrendamiento se suscriba con todas y cada uno de ellas. En tal supuesto, será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta (alquiler) será computada de forma prorrateada entre cada una de las suscribientes del contrato.

A efectos de estas subvenciones, se entiende por unidad convivencial a la persona única.

La ayuda se tramitará y concederá en función de las condiciones establecidas en estas bases, y se utilizará para que la persona beneficiaria abone el alquiler de su vivienda habitual. Se tendrán en cuenta los gastos de alquiler generados desde el 1 de enero del año en que se realice la convocatoria hasta el 31 de diciembre. El contrato de alquiler tendrá que ser como mínimo de 1 año.

Dokumentu kod.	2023IDL0003-A23/07185
CUDO kodea	000.0081.AAAAETN5.J.aZW2
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAETN5J.aZW2



Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garaje así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo kontribuzio edo zerga gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler, un valor fijo de 30 euros por garaje o contribuciones y arbitrios descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

2. artikulua. Partida eta aurrekontuko diru-hornidura.

Artículo 2. Partida y dotación presupuestaria.

Deialdi honetan emango diren dirulaguntzen zenbatekoa guztira **60.000,00** eurokoa izango da, eta hori 2023 urterako Zumaiako Udalaren Aurrekontu Orokorren partida honetatik egingo da:

La cuantía total de las subvenciones a conceder en esta convocatoria será de **60.000,00** euros correspondiente a la siguiente partida de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Zumaiá para el año 2023:

1 1200.480.152.20.01 2023 "alokairuak sustatzeko dirulaguntza".

1 1200.480.152.20.01 2023 "Subvención para el fomento de alquileres".

Zenbateko hori agortuz gero, osatu ahalko da 36 urtetik gorakoei zuzendutako dirulaguntzen deialdian aurreikusitako diru kopuruarekin, dirua soberan geratu bada.

En caso de agotar dicho importe, se podrá completar con el importe destinado a la convocatoria de subvenciones destinadas a personas mayores de 36 años, siempre que haya sobrado dinero.

3. artikulua. Aurkeztu beharreko agiriak eta eskaerak aurkezteko epea.

Artículo 3. Documentación y plazo para la presentación de las solicitudes.

— Dokumentazioa.

— Documentación:

Deialdi honen eskaera orria jaso ahalko da udaletxearen sarrera erregistroan edo webgunean.

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud de esta convocatoria, que se podrá recoger en el registro de entrada del ayuntamiento o en su página web.

Dokumentu kod.	2023IDL0003-A23/07185
CUDO kodea	000.0081.AAAAETN5.J.aZW2
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAAETN5J.aZW2



Eskabidearekin batera, oinarri orokorren 8. artikuluan zerrendatutako agiriak aurkeztu beharko dira.

— Eskariak aurkezteko epea:

Eskabideak aurkezteko epea deialdi hau Gipuzkoako **ALDIZKARI OFIZIALEAN** argitaratutako egunaren biharamunetik hasiko da zenbatzen.

Edonola ere, eskariak aurkezteko epea 2023ko irailaren **22an** amaituko da.

Junto a la solicitud, deberá presentarse la documentación establecida en el artículo 8 de las bases generales.

— Plazo de presentación de solicitudes:

Las solicitudes podrán presentarse desde el día siguiente a la publicación del anuncio de esta convocatoria en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

En todo caso, el plazo de presentación de las solicitudes finalizará el **22** de septiembre de 2023.

4. artikulua. Justifikatzeko agiriak eta aurkezteko epea.

2023ko abenduaren 31 baino lehen onartuko den ebazpenean, lehen ordainketa eta bakarra aginduko da, data horretaraino dagozkion ordainagiriaren arabera.

Justifikatzeko falta diren agiriak, bere osotasunean, diruz lagunduko den hamabi hilabeteko epealdia amaitu ondoren aurkeztuko dira, eta edonola ere 2024ko urtarrilaren 15 baino lehen.

Aurkeztu beharreko egiaztatze agiriak oinarri orokorren 8. artikuluan zerrendatutako agiriak izango dira.

Artículo 4. Documentación justificativa y plazo para su presentación.

En la resolución de la convocatoria que se realizará con anterioridad al 31 de diciembre de 2023, se ordenará un primer y único pago de la ayuda, proporcional a los justificantes de pago presentados hasta la fecha.

La totalidad, en su caso, del resto de documentación justificativa, deberá presentarse una vez finalizado el periodo de doce meses subvencionables, y en todo caso, antes del 15 de enero de 2024.

La documentación justificativa será la que se relaciona en el artículo 8 de las bases generales.

5. artikulua. Ebazpena eta jakinarazpena.

Prozeduraren ebazpenak administrazio bidea amaituko du, eta eman eta jakinarazteko gehieneko epea sei hilabetekoa izango da. Epe hori deialdia argitaratzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen.

Prozeduraren ebazpena interesdunei jakinaraziko zaie urriaren 1eko 39/2015 Legeko 40. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta lege horretako 43. artikulua jasotzen dituen xedapenen arabera gauzatuko da.

Artículo 5. Resolución y notificación.

La resolución del procedimiento pondrá fin a la vía administrativa y el plazo máximo para resolver y notificar la misma no podrá exceder de seis meses. El plazo se computará a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria.

La resolución del procedimiento se notificará a las personas interesadas de conformidad con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, y su práctica se ajustará a las disposiciones contenidas en el artículo 43 de la citada ley.

Dokumentu kod.	2023IDL0003-A23/07185
CUDO kodea	000.0081.AAAAETN5.J.aZW2
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAAETN5J.aZW2



— Organo eskudunak:

Instrukzioa eta proposamena: Gazteria eta
Partaidetza Sailak
Ebazpena: Alkatetzak.

6. artikulua. Errekurtsoak.

Interesdunek deialdi honen aurka zuzenean
administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkez-
dezakete Donostiako Administrazioarekiko
Auzien Epaitegietan, argitaratutako
egunaren biharamunetik hasi eta bi
hilabeteko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren
aurretik berraztertzeko hautazko errekurtsoa
aurkezteko oinarri hauek onartu dituen
organo eskudunaren aurrean, argitaratutako
egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko
epean. Hori eginez gero, ezingo da adminis-
trazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu,
harik eta berraztertzearen berariazko eba-
zpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte.
Dena dela, egoki iritzitako beste edozein
errekurtso aurkez daiteke.

— Órganos competentes:

Instrucción y propuesta: departamento de
juventud y participación.
Resolución: Alcaldía.

Artículo 6. Recursos.

Las personas interesadas podrán interponer
directamente contra la presente
convocatoria recurso contencioso-
administrativo ante los Juzgados de lo
Contencioso-Administrativo de San
Sebastián, en el plazo de dos meses a partir
del día siguiente al de su publicación.

No obstante, las personas particulares, con
carácter previo, podrán interponer recurso
potestativo de reposición ante el órgano
competente que la haya aprobado, en el
plazo de un mes a partir del día siguiente al
de su publicación. En este caso, no se
podrá interponer recurso contencioso-
administrativo hasta que sea resuelto
expresamente el de reposición o se haya
producido su desestimación presunta. Todo
ello sin perjuicio de la interposición de
cualquier otro recurso que se estime
pertinente.

Dokumentu kod.	2023IDL0003-A23/07185
CUDO kodea	000.0081.AAAAETN5.J.aZW2
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAAETN5J.aZW2