



CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES ESPECÍFIQUES DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS PER PROMOURE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL AL MUNICIPI DEL MASNOU PER L'ANY 2023

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2023 pel qual s'aprova la convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva en el marc de les bases específiques reguladores específiques de la concessió d'ajuts econòmics per promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou per l'any 2023.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complert de la qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

Primer. Beneficiaris.

1. Poden ser persones beneficiàries dels ajuts les persones físiques o jurídiques que promoguin obres o actuacions objecte de les Bases.

Les persones beneficiàries han de tenir un títol de domini o qualsevol altre dret que permeti realitzar les actuacions de rehabilitació i complir amb les obligacions que corresponen al manteniment i conservació dels edificis i habitatges (propietaris, comunitats de propietaris, usufructuaris, arrendataris).

2. S'hauran de complir els requisits generals:

2.1 Disposar de la llicència i/o la comunicació prèvia d'obres menors.

2.2 L'edifici o habitatges haurà d'estar ubicat al municipi del Masnou i tenir una antiguitat mínima de 15 anys.

2.3 L'edifici o habitatge ha de ser de titularitat privada, i com a mínim s'haurà de destinar a ús residencial (70%) i constituir domicili habitual i permanent (70%).

2.4 Les persones beneficiàries diferents a comunitats de propietaris i entitats sense ànim de lucre amb finalitats vinculades a promoure el lloguer social, hauran d'acreditar uns ingressos íntegres que no superin les quanties següents:

- Per a una persona sola empadronada al domicili: 2 vegades l'IRSC 2023 = 17.210,30 euros.
- Per a dues persones empadronades al domicili: 2,5 vegades l'IRSC 2023 = 21.512,87 euros.
- Per a tres persones o més empadronades al domicili: 3 vegades l'IRSC 2023 = 25.815,45 euros.
- Per a una unitat de convivència en què resideixi una persona que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'Administració Pública o per una família monoparental: 2,5 vegades l'IRSC 2023 = 21.512,87 euros.

En casos excepcionals, en els quals la situació econòmica i familiar hagi patit canvis respecte a l'any anterior de la convocatòria, es podrà valorar documentació justificativa de la situació socioeconòmica de la unitat familiar.

2.5 Els que s'estableix a l'article 13.2 de la Llei 38/2008, de 17 de novembre, general de subvencions.

Segon. Objecte.

1. L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar les actuacions que tinguin com a objectiu el següent:

- **Línia 1:** Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars.



Amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud, els edificis han de disposar de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i el certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent.

- a) Patologies estructurals.
- b) Actuacions en envolupant: Façanes, cobertes, terrats, mitgeres, celoberts i patis.
- c) Accessibilitat: Instal·lació d'ascensors/aparells elevadors, i supressió de barreres arquitectòniques.
- d) Instal·lacions: Adaptació a la normativa vigent d'instal·lacions comuns generals, unificació d'antenes, reordenació d'aparells d'aire condicionat, incorporació noves tecnologies i instal·lacions contra incendis.
- e) Estalvi energètic: Per a qualsevol actuació que impliqui la millora del comportament energètic global de l'edifici.
- **Línia 2:** Interior d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars.
 - a) Obres generals en interiors d'habitatges per assolir els mínims d'habitabilitat, accessibilitat, actuacions d'estalvi energètic o actuacions de millora acústica.
 - b) Adequació d'habitatges per incorporar-los a la Borsa de Lloguer social. Inclou certificat energètic, cèdula d'habitabilitat i emissió butlletí blau.
- **Línia 3:** Suport a famílies.

Suport econòmic a famílies amb escassos recursos econòmics per a obres de rehabilitació a les quals no poden fer front, sense incorre en impagament hipotecari. En cas que la comunitat de propietaris hagi sol·licitat un ajut per a la mateixa actuació l'import a cobrir serà la diferència corresponent.
- **Línia 4:** Informes tècnics.

Suport per a la redacció de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), certificat d'eficiència energètica de l'edifici i cost de la cèdula d'habitabilitat.

2. Les subvencions que es concedeixin a l'empara d'aquesta convocatòria, es destinaran a actuacions que promoguin la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, efectuades al llarg del període comprés entre el 23 de juliol de 2022 i 22 de juliol de 2023.

Tercer. Bases Reguladores.

Per acord del Ple de data 16 de febrer de 2023, van ser aprovades les Bases Específiques Reguladores de la concessió d'ajuts econòmics municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del les quals es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 8874 del 14 de març de 2023 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 9 de març de 2023.

Quart. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2023 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 35.837,94 € i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària HA.15220.48001 "Suport a les polítiques d'habitatge".

No es podran atorgar subvencions per import superior a aquesta consignació pressupostària total.

L'import màxim de l'ajut a atorgar corresponent a cadascun dels programes serà el següent:



Línia	Import %	Import màxim
Línia 1 Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars	Fins al 40%	Fins a 6.000 € per edificis unifamiliars Fins a 12.000 € per edifici fins a 20 habitatges Fins a 20.000 € en edificis entre 21 i 40 habitatges Fins a 30.000 € en edificis de més de 40 habitatges
Línia 2 A Obres generals en interiors d'habitatges per assolir els mínims, d'habitabilitat, accessibilitat, actuacions d'estalvi energètic o actuacions de millora acústica	Fins al 100%	Fins a 6.000 € per habitatge
Línia 2 B Adequació d'habitatges per incorporar-los a la Borsa de Lloguer social. – Inclou certificat	Fins al 100%	Fins a 6.000 € per habitatge

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds serà des del 24 de juliol 2023 fins el 10 de setembre de 2023.

Sisè. Altres dades.

Les sol·licituds s'hauran de lliurar al Registre General de l'Ajuntament, ja sigui presencialment a l'OAC (plaça de la Igualtat,1) o telemàticament mitjançant el model normalitzat que es troba a www.elmasnou.cat, que serà signat per la persona sol·licitant o pel legal representant de l'entitat o comunitat de propietaris. També es podran presentar en qualsevol dels registres oficials que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud:

- ✓ Per persones físiques:
 - Document identificatiu (DNI, NIE) de la persona física que sol·licita la subvenció.
 - En el cas que la persona sol·licitant sigui arrendatària de l'habitatge:
 - Permís de la propietat per executar les obres.
 - Contracte d'arrendament en vigor.
 - Facultats de representació, si realitza la petició en nom d'una pluralitat de persones llogateres.
 - Documentació acreditativa del nivell d'ingressos íntegres relativa a l'últim període impositiu tancat, de tots els membres de la unitat de convivència per aquells sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i d'entitats sense ànim de lucre on es destini l'habitatge a lloguer social.
- ✓ Per persones jurídiques:
 - Document identificatiu (CIF) de la comunitat de propietaris, com a persona jurídica que sol·licita la subvenció.
 - Certificació de l'acord a sol·licitar els ajuts de la rehabilitació municipals, signat pel secretari de la comunitat de propietaris.
 - Escriptura que acrediti la representació de la societat sol·licitant amb facultats suficients per sol·licitar subvencions, document de constitució de la persona jurídica, CIR de la societat i NIF de la persona representant.
 - Autorització i acord del propietari de l'edifici amb la persona llogatera per fer les obres de rehabilitació i per sol·licitar la subvenció, en cas que l'habitatge estigui llogat.



- ✓ Per a persones físiques i jurídiques:
- Document que justifiqui l'antiguitat de l'edifici.
- Projecte tècnic, bàsic i d'execució amb la planificació i l'estudi econòmic de les obres a executar. En cas d'obres d'accessibilitat, cal aportar un informe que justifiqui el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat. Autoritzacions administratives de les pròrrogues concedides, si escau.
- En cas de modificacions de l'obra o variacions del pressupost inicial caldrà acreditar el motiu.
- Fotografies objecte de la rehabilitació abans de l'obra.
- Pressupost de l'empresa designada per fer les obres degudament desglossat per cada concepte. Cal aportar tres pressupostos si el cost de l'obra supera els 40.000,00 € al tractar-se d'un contracte d'obres o els 15.000,00 € si es tracta de contractes de serveis i de subministrament (IVA exclòs en ambdós casos) d'acord amb la normativa vigent del moment de la convocatòria.
- Factures i comprovants de pagament relatius al pressupost presentat.
- Fotografies de l'obra executada.
- Qualsevol altre document que es consideri necessari per a la tramitació de l'ajut.
- Certificat de titularitat del compte o rebut bancari on hi consti el número de compte i la titularitat.

No serà necessari aportar els certificats ni altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de l'ajut o les circumstàncies previstes, quan l'òrgan que atorga l'ajut pugui consultar i verificar de forma telemàtica les dades declarades i consti en la sol·licitud el consentiment per a què es realitzi la consulta esmentada o bé existeixi una norma amb rang de llei que l'autoritzi.

Només es pot presentar una sol·licitud per a cada tipus d'actuació. Per poder tornar a demanar ajuts per la mateixa actuació caldrà que hagi transcorregut un període de 10 anys i que es justifiqui el manteniment de l'edifici aportant una memòria amb les actuacions realitzades en els darrers anys.

La presentació de la sol·licitud de subvencions regulades en aquestes bases específiques implicarà la manifestació tàcita de consentiment inequívoc a:

- Al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i transparència.
- L'acceptació plena de les bases reguladores de les subvencions.
- L'autorització de l'Ajuntament del Masnou per dur a terme les consultes necessàries a altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud corresponent, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les subvencions.

Criteris objectius de valoració:

El règim de concessió de les subvencions és el de concurrència competitiva, i es resolen comparant les sol·licituds presentades en el termini establert a la convocatòria i aplicant els criteris de valoració següents, per poder establir un ordre de prelación:

Línia 1: Actuacions generals en edificis d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars, que inclou:

- a) Patologies estructurals: 5 punts
- b) Actuacions en envoltant: 5 punts
- c) Accessibilitat: 10 punts
- d) Instal·lacions: 7 punts
- e) Estalvi energètic: 10 punts



Línia 2: Interior d'habitatges:

- a) Obres generals: 5 punts
- b) Borsa de Lloguer social: 10 punts

Línia 3: Suport econòmic a famílies: 10 punts

Línia 4: Informes tècnics: 5 punts

Totes les sol·licituds presentades es resoldran en un únic acte administratiu, en el termini de tres mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

L'acord de resolució de la present convocatòria es notificarà als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data de la resolució.

L'import de la subvenció concedida s'abonarà al número de compte corrent que s'hagi fet constar a la sol·licitud

El Masnou, a la data de la signatura electrònica