



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

CATALINA MACIAS PLANELLS, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, EIVISSA, BALEARS

CERTIFIC: Que per la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària el dia 11 de maig de 2023, entre d'altres, es va adoptar el següent acord:

"../6.3.-Veure proposta de l'Àrea Serveis Territorials, relativa a l'aprovació de la convocatòria de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per a la concessió d'ajudes per l'adquisició de primer habitatge de l'any 2023, i acordar el que sigui procedent.

../La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, aprovar la següent convocatòria d'ajudes per l'adquisició del primer habitatge del l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per a l'any 2023:

"../.

"AJUDES ECONÒMIQUES PER A L'ADQUISICIÓ DE PRIMER HABITATGE DE L'ANY 2023

Primera. Bases reguladores

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes ajudes estan contingudes a les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2023, aprovats inicialment en Ple en sessió extraordinària celebrada en data 24 de novembre de 2022 i publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 168, en data 27/12/2022.

Segona. Objecte de la convocatòria

L'objecte d'aquestes bases és oferir ajuts per a l'adquisició del primer habitatge construït o de nova construcció.

Tercera. Dotació econòmica

3.1.- Per als ajuts objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat de 60.000 €, amb càrrec a la partida 1521-78001 de l'exercici pressupostari de l'any 2023.

3.2.- L'import màxim de les subvencions concedides serà de 3.000 € per sol·licitud.

3.3.- En casos excepcionals, i sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin, es podrà incrementar la partida pressupostària d'aquesta convocatòria. L'import consignat inicialment es pot ampliar, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que disposa l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, llevat que s'estableixi una altra cosa, no implica que el termini per presentar les sol·licituds s'ampliï, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

3.4.- En el supòsit que una altra administració pública, persona física, jurídica o la seua agrupació, faci mitjançant qualsevol procediment una aportació a l'Ajuntament de Santa Eulària



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

des Riu amb l'objectiu de col·laborar en aquests ajuts, es suplementarà la partida pressupostària de l'ajuda sense necessitat de tornar a realitzar una nova convocatòria d'ajuts.

Quarta. Beneficiaris/àries

Es poden acollir a aquesta convocatòria les persones que compleixin els requisits següents:

4.1.a) Tenir 18 anys o més.

4.1.b) Que l'habitatge estigui ubicat en territori municipal de Santa Eulària des Riu.

4.1.c) No es podran concedir els ajuts de primer habitatge quan el/la titular/s que tengui la residència habitual i permanent a l'habitatge sigui propietari/ària o usufructuari/ària d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes, es considera que és propietari/ària o usufructuari/ària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre més d'un 50,00% de l'habitatge i aquest s'ha obtingut per herència. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no en disposen de l'ús i el gaudi per alguna de les causes següents:

- Separació o divorci.
- Qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, degudament acreditada.
- Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de la persona titular o algun membre de la unitat de convivència.

4.1.d) Ser persona física, resident legal en el municipi i amb una antiguitat mínima al padró municipal de dos anys.

4.1.e) Que la superfície màxima de l'habitatge sigui de 110 m². En cas que el/la sol·licitant acrediti ser família nombrosa, aquest requisit serà que l'habitatge no superi la superfície màxima de 140 m².

4.1.f) Que el preu d'adquisició de l'habitatge, sense les despeses i els tributs inherents a l'adquisició, sigui igual o inferior a 450.000,00 euros. Si la compravenda inclogués annexos com garatge o traster, el preu de cada un d'ells haurà de estar desglossat amb el preu de cada un dels elements per separat.

Si en el preu total s'incloguessin annexos com garatge i traster, i el preu de cada un d'ells no estigués desglossat, amb únicament l'import global, als efectes de la comprovació de l'import màxim del preu anterior es valorarà l'import de l'habitatge com el 80% del preu total del contracte quan aquest inclogui habitatge i garatge; 95% quan el contracte inclogui habitatge i traster i 75% quan el contracte inclogui habitatge, garatge i traster.

4.1.g) L'habitatge haurà d'haver-se adquirit en el termini entre el 09 de juliol de 2022 (data de publicació de l'anterior convocatòria) i la data de publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOIB.

4.1.h) Que els ingressos íntegres dels membres de la unitat de convivència no excedeixin els 40.531,40€ (5 IPREM) en el cas d'una sola persona sol·licitant, i els 81.062'80€ € (10 IPREM) en el cas de dos o més persones sol·licitants.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

4.1.i) No trobar-se sotmès/a a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari/ària de subvencions establits a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. De conformitat amb el que estableix l'article 26 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'acreditarà no estar sotmès a cap de les prohibicions previstes a l'article 13 de la LGS mitjançant la presentació de declaració responsable davant l'òrgan que concedeix la subvenció, segons el model de declaració responsable de l'annex II, aprovat per a aquesta convocatòria.

4.1.j) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de la publicació de la resolució provisional de l'ajut. Això no obstant, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajuda mitjançant el pagament del deute.

4.2.k) Només s'admetrà una sol·licitud per persona física, i no es subvencionarà el mateix habitatge, encara que el presentin dos o més persones sol·licitants diferents, i serà beneficiària la persona que presenti la sol·licitud en primer lloc en el registre general d'entrada.

4.3.- Incompatibilitats

Els ajuts objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuats per qualsevol altra administració pública, ens públic, institucions privades o altres recursos. L'import de la subvenció en cap cas no podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/ 2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4.4.- Simplificació de l'acreditació del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

Complint amb el que estableix l'article 24 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb aquestes ajudes de quantia a atorgar a cada beneficiari/ària no superior a l'import de 3.000 euros, l'acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social es farà mitjançant la presentació per la persona de la declaració responsable. El model de declaració responsable aprovat per a aquesta convocatòria és l'annex II.

Cinquena. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

5.1. El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir del següent de la data de publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) de l'extracte de la convocatòria.

5.2. Les sol·licituds es presentaran en el registre telemàtic del mateix Ajuntament (www.santa-eulariadesriu.com), en el Registre General Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, c/ Marià Riquer Wallis 4, a les oficines municipals de Jesús o es Puig d'en Valls o a les oficines de Correus, en la forma que reglamentàriament s'estableixi.

Sisena. Sol·licitud i documentació necessària

Les sol·licituds es formularan mitjançant un model d'instància degudament omplit que serà facilitat per l'Ajuntament (model annex I) i s'haurà de presentar la documentació següent juntament amb la sol·licitud segons la situació del sol·licitant:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

- 1.1 Fotocòpia del DNI/NIE del/la sol·licitant o sol·licitants, adquirents de l'habitatge.
- 1.2 Fotocòpia de l'escriptura de propietat.
- 1.3 Fotocòpia de la declaració de la renda de l'exercici 2022 de la persona sol·licitant i tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pugui sol·licitar aquesta dada en nom del sol·licitant i cada membre de la unitat de convivència major de 18 anys, mitjançant la presentació del model annex 3 aprovat a la present convocatòria.
- 1.4 Si el/la sol·licitant-comprador/a es troba en els supòsits de titular/s de l'habitatge amb discapacitat, família nombrosa o monoparental amb càrregues familiars, persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia de l'habitatge habitual, o unitats de convivència que hagin donat l'habitatge habitual en pagament del deute o que hi hagi alguna víctima acreditada de violència de gènere, ha d'acreditar la situació mitjançant la presentació dels documents justificatius corresponents:
 - Certificat de reconeixement de situació de discapacitat de l'IBAS.
 - Document acreditatiu expedit per un organisme públic de família nombrosa o monoparental, o llibre de família amb còpia de la sol·licitud del document acreditatiu.
 - Còpia de la sentència judicial ferma o escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament de l'habitatge habitual anterior.
 - Còpia de la sentència ferma o acte judicial ferma de mesures cautelars que declari la condició de víctima de violència de gènere.
- 1.5 Annex 2. Model de declaració jurada.
- 1.6 Certificat de titularitat bancària del sol·licitant expedit per l'entitat bancària.
- 1.7 Nota simple, expedida pel Registre de la Propietat o certificat de Cadastre a nom del/de la titular/s de l'habitatge o autorització expressa per que l'ajuntament de Santa Eulària des Riu pugui sol·licitar aquesta dada a mon del/la sol·licitant i cada membre de la unitat de convivència de més de 18 anys, mitjançant la presentació del model Annex 3 aprovat a la present convocatòria.
2. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris per tal de garantir la correcta adjudicació de l'ajut segons els criteris d'avaluació establits.

Setena. Règim de les ajudes

- 7.1.- La concessió de la subvenció es durà a terme mitjançant el règim de concurrència competitiva.
- 7.2.- S'estableix com a mitjà de notificació de tots els actes de tràmit del present procediment d'atorgament de les subvencions el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com el web (www.santaulariadesriu.com).

Vuitena. Termini per corregir errors



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà a la/les persona/es peticionària/es que, en el termini de deu dies hàbils, a partir de l'endemà de la notificació, presenti les rectificacions o correccions necessàries, amb la indicació que si es ho fa així s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En cas que la documentació optativa objecte de baremació referent a l'article sisè, apartat 1.4, no es presenti, els punts que se'n derivin no es sumaran.

Novena. Composició i funcions de la Comissió Avaluadora

La Comissió Avaluadora estarà composta per:

- President/a: regidor/a de l'Àrea 3, Promoció Econòmica, Hisenda i Economia. Substitut/a: regidor/a de l'Àrea 1, Serveis Territorials o equivalent
- Secretari/ària: coordinador/a del Serveis Personals. Substitut/a: tècnic/a del coordinador/a de departament de Servei Socials.
- 2 vocals: tècnic/a del Departament d'Ocupació i funcionari/ària interí/ina del Departament de Tresoreria-Intervenció. Substituts/tes: tècnics del Departament d'Ocupació.

Són funcions de la comissió:

- Estudiar i avaluar les sol·licituds segons els criteris de valoració establits.
- Emetre les propostes de resolució.
- Qualsevol altra que exigeixi aplicar aquestes bases.

Desena. Criteris per a la concessió de les ajudes

10.1.- Els ajuts es concediran d'acord amb els criteris següents, a qualificar per la Comissió Avaluadora:

10.1.1. Antiguitat del/la sol·licitant en el municipi de Santa Eulària des Riu:

- | | |
|---|----------|
| • 11 anys o més de residència legal en el municipi | 10 punts |
| • De 7 a 10 anys de residència legal en el municipi | 6 punts |
| • De 4 a 6 anys de residència legal en el municipi | 2 punts |

La puntuació màxima possible serà de 35 punts

10.1.2. Es concediran 5 punts per cada un dels sectors següents en què es trobi la persona sol·licitant o d'algun dels membres de la unitat de convivència (no es podran concedir més de 5 punts per cada una de les situacions):

- Titular/s de l'habitatge amb discapacitat.
- Família nombrosa.
- Famílies monoparentals amb càrregues familiars.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

- Persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia de l'habitatge habitual, o que hagin donat l'habitatge habitual en pagament del deute.
- Unitats de convivència en què hi hagi alguna víctima acreditada de violència de gènere.

Si en una unitat de convivència hi ha cap membre inclòs a més d'un sector dels establits a l'apartat 10.1.2, es sumarà la puntuació corresponent a cada un d'ells, amb un màxim de 15 punts.

10.1.3. Ingressos de la unitat de convivència durant l'any 2021:

Unitats de només un membre	Dos o més membres	
Ingressos fins a 14.185,99 €	Ingressos fins a 29.587,82 €	10 punts
Ingressos fins a 25.940,10 €	Ingressos fins a 52.690,82€	6 punts
Ingressos fins a 40.531,40 €	Ingressos fins a 81.062,80€	2 punts

10.2.- La comissió estudiarà totes les sol·licituds presentades, completes i que compleixin els requisits per ser beneficiàries dels ajuts, i atorgarà una puntuació per a cada sol·licitud tenint en compte els límits màxims i mínims establits a l'apartat 10.1. Es concediran 3.000,00 euros a les sol·licituds amb més puntuació fins a esgotar el crèdit disponible per a aquesta convocatòria d'ajuts segons la base tercera d'aquesta convocatòria.

10.3.- En cas d'empat en la puntuació entre diversos sol·licitants, es desempatarà segons els criteris següents:

1r. Sol·licitants que es trobin en els sectors que estableix l'article 10.1.2.

2n. Sol·licitants amb més antiguitat d'empadronament.

3r. Ordre de registre d'entrada de la sol·licitud.

10.4.- La comissió estarà autoritzada per resoldre els dubtes que es presentin i per adoptar els acords necessaris per al bon ordre del procés previst en aquestes bases.

10.5.- En el supòsit que la suma dels imports a concedir a totes les sol·licituds presentades que compleixen amb els requisits de la convocatòria sigui igual o inferior a l'import màxim de la mateixa, no caldrà que la Comissió Avaluadora realitzi la baremació dels punts dels sol·licitants

Onzena. Òrgan per a la instrucció i la resolució

11.1.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu serà l'òrgan per a la instrucció i la resolució de la subvenció. Una vegada comprovada la documentació presentada que consta a l'expedient i l'informe de l'òrgan col·legiat (Comissió Avaluadora), l'òrgan instructor ha de formular la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà als interessats mitjançant publicació en el tauler d'edictes de la Corporació i, si escau, al web municipal (www.santaetulariadesriu.com), en un termini de deu dies hàbils des de la publicació en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per formular al·legacions.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

11.2.- Finalitzat aquest termini, i en el termini màxim de 6 mesos una vegada acabats els corresponents terminis de presentació de sol·licituds, es dictarà resolució definitiva, que serà aprovada per la Junta de Govern Local, a proposta de la Comissió Avaluadora. Aquesta resolució serà motivada i expressarà la persona sol·licitant o la relació de sol·licitants i s'hi farà constar de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds, i s'esgotarà la via administrativa.

11.3.- La llista definitiva serà publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB), de conformitat amb l'article 34 del Decret legislatiu 2/2005 de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Dotzena. Justificació

Per ser una subvenció en atenció a la concurrència d'una determinada situació, el/la perceptor/a no haurà de presentar cap altra justificació més que l'acreditació per qualsevol mitjà admissible en dret d'aquesta situació amb caràcter previ a la concessió, sens perjudici dels controls que poguessin establir-se per verificar-ne l'existència.

Tretzena. Incompliment de les condicions de concessió

13.1. Qualsevol alteració de les condicions tengudes en compte per concedir la subvenció podrà donar lloc a la modificació de la resolució de la concessió, a proposta de la Comissió Avaluadora, que haurà d'atendre al principi de proporcionalitat.

13.2.- Es pot reduir l'import de la quantitat a percebre per la/el sol·licitant en els supòsits d'incompliment de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions. Aquests incompliments poden ser qualificats com a lleus, greus o molt greus, i donaran lloc, respectivament, a una disminució de l'import de la subvenció de fins a un 10%, del 10% al 60% i del 60% al 100%, respectivament.

13.3.- En cas de falsedat a les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, es podran excloure d'aquest procediment i podran ser objecte de sanció, i així mateix, si escau, els fets es posaran en coneixement del ministeri fiscal per si poguessin ser constitutius d'il·lícit penal.

Catorzena. Règim d'infraccions i sancions

L'incompliment dels requisits establits en aquestes bases dona lloc a aplicar el règim d'infraccions i sancions establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del títol IV del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Quinzena. Reintegraments

15.1.- És procedent el reintegrament total o parcial de l'ajuda concedida i, si escau, l'exigència de l'interès de demora, en els casos següents:

—L'incompliment de la finalitat per a la qual es va concedir l'ajuda.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

—L'obtenció de l'ajut sense que es compleixin les condicions requerides o quan s'alterin les condicions tengudes en compte per concedir-la, sempre que sigui per causes imputables a la persona beneficiària.

—L'incompliment greu de l'obligació de justificar la finalitat dels fons percebuts en la forma i els terminis establits.

—La negativa a sotmetre's a les actuacions de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.

15.2.- El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per resolució de l'òrgan competent i s'ha de regir pels articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el títol III del Reial decret 887 /2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

15.3.- Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

Setzena. Graduació de les sancions

Les sancions per a les infraccions es graduaran segons els articles 60 a 63 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Dissetena. Normativa aplicable

En tot el que no preveu aquesta convocatòria és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/ 2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Divuitena. Impugnació

La resolució per la qual s'aprova la present convocatòria posa fi a la via administrativa, i es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/ 1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optàs per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es pugués estimar més convenient al dret.

Dinovenena. Publicació

La present convocatòria es publicarà en el web de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i l'extracte es publicarà, per conducte de la BDNS, en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, i entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

..../..."

La transcripció d'aquest acord es fa sense perjudici de la ulterior aprovació de l'acta d'acord amb el que disposa l'article 19.5 de la Llei 40/2015 de 01 d'octubre de règim jurídic del Sector Públic.

I perquè consti i tingui efectes on procedeixi, s'expedeix la present d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a Santa Eulària des Riu.

Signat digitalment a Santa Eulària des Riu,
la Secretària
l'Alcaldessa