

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES A L'ARRENDAMENT DE LOCALS I NAUS PER A L'EXERCICI D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES. ANY 2023.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de febrer de 2023, va aprovar inicialment les modificacions al text de l'ordenança reguladora de les bases per a la concessió d'ajudes a l'arrendament de locals i naus per a l'exercici d'activitats econòmiques.

El contingut íntegre de les bases reguladores amb les modificacions aprovades s'ha publicat al BOPV núm. 90 de 11/05/2023.

D'acord amb el que disposen dites bases reguladores i de conformitat amb l'art. 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà d'ofici mitjançant convocatòria aprovada per acord de la Junta de Govern Local.

1. OBJECTE

Convocar, per a l'exercici 2023, les subvencions destinades al finançament de les despeses de l'arrendament de naus i locals destinats a la realització d'activitats econòmiques en el municipi d'Ontinyent, amb la finalitat d'incentivar la implantació de noves activitats empresarials i l'obertura de nous establiments comercials i de serveis que contribuïsquen a la dinamització econòmica i social de la ciutat i fer d'Ontinyent un punt de referència econòmica i d'atracció comercial.

Amb aquestes ajudes es pretén incentivar l'ocupació de locals buits en el casc urbà, tant per implantació de noves activitats en espais desocupats, com la continuïtat d'activitats preexistents amb nous titulars per evitar el tancament i la proliferació de locals buits, que impacten de manera negativa en la imatge comercial de la ciutat. Així mateix es pretén també dinamitzar l'activitat empresarial als polígons industrials de la ciutat, ajudant als nous emprenedors que inicien una activitat mitjançant el cofinançament dels costos de lloguer durant la fase inicial de funcionament de l'empresa.

2. SUBJECTES BENEFICIARIS I REQUISITS

Podran sol·licitar aquestes ajudes les persones físiques o jurídiques, titulars d'una activitat econòmica al municipi d'Ontinyent, que complisquen els requisits següents, en el moment de la sol·licitud:

- Que estiga en situació d'alta en l'IAE i que l'activitat es realitze en un local o nau situat al terme municipal d'Ontinyent.
- Que l'inici de l'activitat en el local o nau objecte de subvenció **estiga comprés dins del període de l'1 de gener al 30 de juny de 2023** prenent com a referència la data que consta en el certificat de situació censal de l'Agència Tributària referida al local o nau objecte de subvenció.
- Que dispose dels permisos o habilitació necessària per a l'exercici de l'activitat en la data en què es presente la sol·licitud.



- Que el local o nau per al qual se sol·licita l'ajuda estiguen ubicats en planta baixa amb accés directe des de la via pública o integrats en establiments de comerç agrupat.
- Que el contracte d'arrendament siga almenys de 12 mesos de durada.

També podran sol·licitar estes ajudes les agrupacions de persones físiques o jurídiques, les Comunitats de Béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat que, malgrat no tindre personalitat jurídica, reunisca els requisits esmentats abans. En este cas, s'haurà d'indicar el percentatge de participació de cadascun dels membres de l'agrupació als efectes d'aplicar-los la subvenció que els corresponga en funció d'aquesta participació, ja que els dits membres seran considerats com subjectes beneficiaris finals de l'ajuda. En qualsevol cas, s'haurà de nomenar una persona representant o apoderada única de l'agrupació amb poders per a assumir les obligacions que corresponen a l'agrupació.

No podran obtindre la condició de subjecte beneficiari les persones o entitats anteriors en què concórrega alguna de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

No se subvencionarà el lloguer quan l'obertura del local siga per trasllat d'una activitat existent en altre local, el qual es deixa buit. Únicament es podria subvencionar en cas que s'acredite adequadament la continuïtat d'activitat econòmica en el local anterior, en el moment de presentar la sol·licitud.

En cas que la subvenció atorgada en l'exercici anterior resulte inferior als límits indicats per beneficiari, es podrà sol·licitar una nova subvenció en la present convocatòria per la quantia restant fins esgotar el dit límit.

3. QUANTIA I CONDICIONS DE L'AJUDA.

El pressupost protegit de la subvenció estarà constituït pel cost mensual del lloguer del local o nau industrial on es realitze l'activitat econòmica, durant el període que s'indica en el paràgraf següent. L'IVA no serà subvencionable.

Les despeses subvencionables hauran d'estar realitzades **des de l'1 de gener fins al 30 de juny de 2023**. Només se subvencionaran les despeses posteriors a la data de l'obtenció dels permisos o habilitació municipal necessaris per a l'exercici de l'activitat.

En el cas de continuïtat d'activitats preexistents en el mateix local, únicament serà subvencionable en el supòsit de jubilació o cessament de l'activitat de l'anterior titular, sempre que el nou titular no haja sigut beneficiari d'aquestes ajudes en anteriors convocatòries i l'anterior titular haja estat exercint l'activitat en aquest local durant almenys 2 anys ininterromputs abans de la data de cessament.

L'import de l'ajuda serà el resultat d'aplicar al pressupost protegit el percentatge de suport que li corresponga en funció de la puntuació obtesa segons els criteris indicats en el punt 6 de la present convocatòria, sense superar el 75% de les despeses subvencionables amb el límit de 2.000,00 euros per beneficiari per a un període màxim de 12 mensualitats.

En cas que la subvenció atorgada en una convocatòria resulte inferior als límits indicats per beneficiari, es podrà sol·licitar una nova subvenció en la convocatòria següent per la quantia restant fins esgotar el dit límit.



En cap cas l'import de la subvenció concedida podrà superar, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, el cost de l'actuació subvencionada.

4. FINANÇAMENT DE LES AJUDES.

La concessió de les ajudes previstes en esta convocatòria es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 15000-43300-47900: AJUDES ARREND.LOCALS COMERCIALS I NAUS IN. del pressupost municipal de 2023 que està dotada amb una quantia de 5.000,00 euros.

5. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ I TERMINI

Les sol·licituds es presentaran en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent o per qualsevol altre mitjà que estiga previst en l'article 16 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb instància en model normalitzat adreçada a l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament d'Ontinyent. Les persones jurídiques obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, segons l'art. 14.2 de la citada Llei 39/2015, hauran de presentar la sol·licitud telemàtica mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ontinyent, accessible a través de la pàgina web www.ontinyent.es. Per a poder accedir-hi la persona sol·licitant haurà de disposar de certificat digital de signatura electrònica.

Les sol·licituds hauran de ser formulades per la persona (física o jurídica) que ostente la titularitat de l'activitat, i anirà acompanyada de la documentació següent:

- a) Còpia del NIF de la persona que sol·licita l'ajuda. En cas de persona jurídica, s'adjuntarà també el NIF del representant legal i els documents que acrediten la seua representació.
- b) Còpia del contracte d'arrendament del local o nau.
- c) Certificat actualitzat de situació censal en l'AEAT on s'indique l'activitat econòmica i la data d'alta en el local per al qual sol·licita l'ajuda.
- d) En cas de transmissió de l'activitat, certificat actualitzat de situació censal en l'AEAT referit a l'anterior titular.
- e) Documentació que legitime la realització de l'activitat empresarial en el local o nau objecte de subvenció (llicència d'obertura, declaració responsable o equivalent). En el cas de traspàs de negoci, acreditació del canvi de titularitat de la llicència. Esta informació serà objecte de consulta en el departament municipal corresponent.
- f) Acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social per poder ser beneficiari d'ajudes públiques, segons l'article 13 de la Llei 38/2003 General de Subvencions. La dita acreditació es farà mitjançant declaració responsable i autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent a fer la consulta davant els organismes corresponents. En cas de no autoritzar a l'Ajuntament s'haurà de presentar certificació administrativa positiva expedida per l'òrgan competent La situació fiscal davant de la Hisenda Municipal se certificarà o comprovarà en el Negociat d'Ingressos.



g) Si és el cas, contracte de traspàs de l'activitat.

h) Document de manteniment de tercers en model normalitzat. Si es presenta de forma telemàtica haurà d'estar signat electrònicament per la persona titular del compte, acompanyat de certificat electrònic de la titularitat emés per l'entitat bancària. En cas contrari es presentarà en el registre central de l'Ajuntament el document original en paper, signat de forma manuscrita pel titular del compte i per l'entitat bancària. En el cas de Comunitats de Béns o qualsevol altre tipus d'entitat sense personalitat jurídica, s'haurà d'aportar un manteniment de tercers per cadascuna de les persones que integren dita entitat.

i) Factures o altres documents acreditatius de les despeses per a les quals se sol·licita l'ajuda, que hauran d'estar emeses dins el període que se subvenciona, per un import total d'almenys el pressupost protegit, acompanyades d'una relació justificativa en model normalitzat degudament signat, on conste declaració responsable que aquestes factures no han estat presentades o no es presentaran per a justificar altres subvencions, o en el seu cas, en quin percentatge s'imputa a cadascuna de les subvencions. Les factures hauran de complir els requisits del Reial Decret 1.619/2012, de 30 de novembre (BOE de 01.12.12) i no podran substituir-se per simples rebuts, albarans o altres documents semblants.

k) Les despeses justificades hauran d'haver-se realitzat **durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny de 2023** i han d'estar pagades almenys en un 50% de l'import justificat, acreditant-ho mitjançant rebuts, còpia de la transferència o càrrec bancari. El pagament s'haurà de realitzar en el termini màxim que establisca la legislació vigent en matèria de lluita contra la morositat. No s'admetran pagaments en efectiu que superen els 1.000,00 euros.

l) En el cas de trasllat d'una activitat d'un local o nau a altre local o nau, acreditació de la nova activitat en el local o nau anterior.

Tant la instància de sol·licitud com la resta de documents normalitzats es podran descarregar de la pàgina web municipal: www.ontinyent.es

El termini per a presentar les sol·licituds serà de **15 dies naturals des del dia següent a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOPV.**

6. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ

El procediment de concessió de les ajudes serà per concurrència competitiva, d'acord amb l'article 22.1 de la Llei 38/2020 General de Subvencions, per aplicació dels criteris de valoració que s'indiquen a les bases reguladores de les ajudes.

Les subvencions s'atorgaran per ordre de puntuació resultant d'aplicar els criteris següents, fins esgotar el crèdit disponible:

a) Ubicació del local o nau segons la delimitació de zones que es detalla en el plànol adjunt:



- Centre Històric (zona I): 50 punts.
- Polígons Industrials (zona II): 30 punts.
- Resta del cas urbà (zona III): 20 punts.

b) Continuació d'una subvenció concedida en l'exercici anterior sense haver esgotat els límits màxims d'ajuda: 5 punts.

La puntuació obtinguda determinarà el % de suport aplicable, d'acord amb els trams següents:

Puntuació	% suport
Fins a 25 punts	25%
Més de 25 i fins 49 punts	50%
50 o més punts	75%

La quantia màxima de la subvenció no podrà superar els 2.000,00 euros per beneficiari en un període de 12 mensualitats.

En cas d'empat en els puntuacions, els expedients s'ordenaran segons la data de presentació de la sol·licitud, amb la documentació completa. Les subvencions s'atorgaran seguint este ordre fins esgotar el crèdit disponible.

7. ÒRGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ.

L'òrgan competent per a la instrucció serà el departament de Promoció Econòmica. Aquest òrgan comprovarà que les sol·licituds presentades compleixen els requisits establits en les bases i en la present convocatòria així com la disponibilitat de crèdit.

Si cap sol·licitud no reuneix els requisits anteriors, es requerirà el sol·licitant perquè, en un termini de 10 dies hàbils, esmene la falta o acompanye els documents preceptius tot indicant-li que, si no ho fera, s'entendrà que ha desistit de la seua sol·licitud, amb la resolució prèvia que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 39/2015.

L'òrgan instructor, una vegada comprovats els aspectes anteriors emetrà informe on farà constar que de la informació que es troba en l'expedient es desprèn que els subjectes beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per a accedir a les subvencions i traslladarà l'informe a la Comissió de Valoració, que estarà formada per la tècnica responsable del departament de Promoció Econòmica, per l'AODL de Promoció Econòmica encarregada de la gestió de subvencions i una persona del departament de despeses vinculada a l'àrea de subvencions. Esta comissió formularà proposta de resolució degudament motivada la qual haurà d'expressar el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció amb indicació de la seua quantia, i les que es proposa desestimar amb indicació del motiu, que serà elevada a l'òrgan competent per a resoldre.

La concessió o denegació de l'ajuda es realitzarà mitjançant resolució de la regidoria competent en matèria de Política Econòmica, qui formularà resolució provisional, que serà notificada als subjectes interessats en els termes establerts en la Llei 39/2015, i s'atorgarà un termini d'audiència de 10 dies a contar des de la seua notificació, per a



presentar les al·legacions que considere oportunes. Si no es presenten al·legacions, la resol·lució es considerarà automàticament definitiva i es publicarà el corresponent Edicte de resolució definitiva. En cas contrari, estes es resoldran mitjançant resolució de la Regidoria competent en matèria de Política Econòmica.

En el mateix acte de la concessió s'aprovarà també la justificació i s'ordenarà el pagament de la totalitat de l'ajuda al compte bancari indicat per la persona beneficiària en la documentació aportada en la sol·licitud, atés que la despesa per la qual se sol·licita l'ajuda es justifica en el moment de presentar la sol·licitud.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de l'ajuda no podrà excedir de sis mesos des de la finalització del termini de sol·licitud, i com a màxim el 30 de desembre de 2023. Finalitzat aquest termini sense haver-se dictat resolució, la sol·licitud de subvenció s'entendrà desestimada per silenci administratiu.

La resolució posa fi a la via administrativa. Contra el dit acte es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà del dia de la recepció de la notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, de conformitat amb el que disposen els arts. 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, dins del termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació, sense perjudici que es puga exercir qualsevol altre recurs que siga procedent.

La publicitat de les ajudes concedides es realitzarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en la pàgina web municipal (www.ontinyent.es) i en el Butlletí Oficial de la Província de València, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) d'acord amb l'establert en els arts. 18 i 20 de la Llei 38/2003.

8. JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES I LIQUIDACIÓ DE L'AJUDA.

La justificació de les despeses realitzades es realitza en el mateix moment que es presenta la sol·licitud i s'aprova en la resolució de concessió. L'abonament de la totalitat de la subvenció es realitzarà una vegada la resolució de concessió siga definitiva, d'acord amb el que disposa el punt anterior.

9. DIFUSIÓ DE L'AJUDA

Els beneficiaris de les ajudes hauran de realitzar la difusió de l'ajuda municipal rebuda i presentar la seua acreditació davant l'Ajuntament, en el termini d'un mes desde la publicació de l'Edicte de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda.

L'acreditació de la difusió es realitzarà mitjançant fotografia del local o nau en la que es comprove la col·locació del cartell informatiu facilitat per l'Ajuntament o la seua publicació en la pàgina web o xarxes socials.

La falta de difusió serà motiu de reintegrament de l'ajuda. L'Ajuntament podrà fer les comprovacions pertinents.



10. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIARIES

Son obligacions de les persones beneficiaries les establides en el punt 10 de les Bases Reguladores, en especial donar l'adequada publicitat del caràcter públic del finançament de les activitats que siguen objecte de subvenció, mitjançant la col·locació de cartell informatiu en el front de l'establiment o difusió en xarxes socials.

Els subjectes beneficiaris també estan obligats a mantindre l'activitat en el local objecte de la subvenció durant un temps mínim d'un any des de la concessió de l'ajuda. En cas de cessament de l'activitat abans del temps indicat, el subjecte beneficiari està obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament i realitzar el reintegrament de la part proporcional de l'ajuda corresponent als mesos restants desde el cessament fins els 12 mesos.

11. REINTEGRAMENT DE L'AJUDA CONCEDIDA I RÈGIM SANCIONADOR.

Donarà lloc a la resolució de la subvenció l'incompliment per part de la persona beneficiària de qualsevol dels requisits, condicions, l'alteració d'alguna de les característiques substancials i altres circumstàncies que van donar lloc a l'atorgament de la subvenció, així com l'incompliment de les obligacions imposades a la persona beneficiària en la resolució de concessió o en les bases reguladores de les ajudes, així com la falta de difusió de l'ajuda rebuda.

L'òrgan competent per a la concessió de les ajudes incoarà el corresponent expedient que podrà finalitzar, si escau, amb la resolució de la subvenció i l'obligació de reintegrar les ajudes percebudes i els interessos de demora des del moment del pagament de la subvenció. En la tramitació del procediment es garantirà, en tot cas, el dret a l'audiència de la persona interessada.

Serà procedent, així mateix, el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interés de demora corresponent quan concórreguen les causes legalment establides en els articles 36 i 37 de la LGS, de 17 de novembre.

Serà aplicable el règim d'infraccions i sancions regulat en el Títol IV de la Llei General de Subvencions.

12. FISCALITZACIÓ.

Esta subvenció serà objecte de fiscalització prèvia limitada i control financer per part de la Intervenció municipal, de conformitat amb la base 38 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal. La persona o entitat beneficiària de les ajudes té l'obligació de posar a disposició de la Intervenció municipal la informació que li siga requerida per a aquest fi.

13. RÈGIM SUPLETORI

En tot allò no previst en aquestes bases s'estarà a allò disposat en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de Subvencions.



DILIGÈNCIA

Per a fer constar que aquest és el text íntegre de la convocatòria per a la gestió de les ajudes a l'arrendament de locals i naus per a l'exercici d'activitats econòmiques, aprovada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 22/06/2023.

Ontinyent,
Document signat electrònicament al marge.
L'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local

