



RESOLUCIÓ TER/ /2023, de 26 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances, que provenen de la convocatòria 2022 (ref. BDNS).

L'article 3.10 del Decret 184/2022, de 10 d'octubre, de denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 258/2022, de 24 d'octubre, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resta adscrita al Departament de Territori.

En el seu article 3.10.5 disposa que correspon al Departament de Territori l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2.g) del Decret 293/2022, de 2 de novembre, de reestructuració del Departament de Territori, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 3 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, atribueix a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, entre d'altres, la funció de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge per al foment del lloguer i evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics, a fi de garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, estableix els drets de tanteig i retracte, que pot exercir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en benefici dels municipis i altres entitats vinculades que en depenen, de les societats mercantils de capital íntegrament públic, de les entitats sense ànim de lucre que formin part de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció o de les que tinguin la consideració de promotor social, d'acord amb el que disposa l'article 51.2.b) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

L'article 5.a) del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, preveu com una modalitat d'ajuts públics que es concedeixen d'acord amb les disponibilitats pressupostàries els préstecs protegits per a la promoció, l'adquisició o la rehabilitació d'habitatges concedits, si escau, per les entitats de crèdit en l'àmbit de convenis de col·laboració subscrits entre la Generalitat de Catalunya i les entitats financeres.

El 27 de maig de 2022, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha subscrit un nou Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments i entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte i la compra directa d'habitatges per destinar-los a lloguer social amb l'objecte de donar continuïtat al programa de finançament amb préstecs bonificats convingut entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.

La clàusula cinquena d'aquest Acord marc preveu l'atorgament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de subvencions adreçades a cobrir el diferencial existent entre el

lloguer just i la renda màxima permesa, a favor tant de les entitats adquirents com, en el seu cas, de les entitats cessionàries d'aquests habitatges.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions que preveuen els plans per al dret a l'habitatge, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució DSO/1684/2022, de 31 de maig (DOGC núm. 8682, de 3.6.2022), aprova les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.

Per Resolució DSO/1862/2022, de 10 de juny (DOGC núm. 8691, de 17.6.2022), es va obrir la convocatòria per a la concessió de subvencions per a l'any 2022, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.

D'acord amb els principis d'eficàcia en el compliment dels objectius, i d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics, que han de regir la gestió de les subvencions, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; així com en compliment dels principis de racionalització i agilitat dels procediments administratius i d'economia, suficiència i adequació estricta dels mitjans als fins institucionals que les Administracions públiques han de respectar en la seva actuació, d'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'obre una convocatòria destinada a les entitats participants de la convocatòria de l'any 2022, les sol·licituds dels quals no es van poder concedir per exhauriment de la partida pressupostària, tot i complir amb els requisits per poder-ne ser beneficiaris,

Vista la proposta de la directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances, per atendre aquelles sol·licituds presentades a l'empara de la Resolució DSO/1862/2022, de 10



de juny (DOGC núm. 8691, de 17.6.2022), que no van poder ser estimades per exhauriment de la corresponent partida pressupostària.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució DSO/1684/2022, de 31 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances (DOGC núm. 8682, de 3.6.2022).

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 250.000 euros, amb càrrec a la partida D/480.0001 "A famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a 2023.

3.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2023 en el moment de la resolució de la concessió.

—4 Tramitació de l'expedient

4.1 L'Administració inicia d'ofici el procediment per a la concessió d'aquestes subvencions a les entitats que van presentar sol·licituds en la convocatòria de l'any 2022 que no van poder ser estimades per exhauriment de la partida pressupostària.

4.2 A aquests efectes, es notificarà a aquests sol·licitants la seva inclusió d'ofici en la present convocatòria, amb l'atorgament d'un termini de 10 dies hàbils, a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, per tal que en el seu cas manifestin la seva conformitat o disconformitat a participar en aquesta convocatòria en els termes exposats.

Aquesta manifestació s'ha de presentar de forma electrònica mitjançant petició genèrica a través del Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>).

4.3 En el supòsit que no es faci cap tipus de manifestació, s'entén que no s'accepta participar en aquesta convocatòria.

—5 Període objecte de la subvenció

D'acord amb el que disposa la base reguladora 2 de la Resolució DSO/1684/2022, de 31 de maig, és subvencionable l'import que equival a la diferència entre la renda o contraprestació

objectiva i la renda o contraprestació ajustada corresponent al període comprès entre l'1 juliol de 2021 i el 31 desembre de 2022, per a les sol·licituds presentades a la convocatòria aprovada per Resolució DSO/1862/2022, de 10 de juny, que van resultar excloses per manca de disponibilitat pressupostària.

—6 Període impositiu i ingressos computables

El període impositiu i els ingressos computables que s'han de tenir en compte són els establerts al punt 6 de la Resolució DSO/1862/2022, de 10 de juny.

—7 Òrgan instructor, termini per resoldre i justificació

7.1 L'òrgan instructor de la convocatòria és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

7.2 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos a comptar de l'endemà de la data de la publicació d'aquesta convocatòria.

7.3 Per al pagament de les quanties subvencionables, caldrà presentar la documentació justificativa establerta a la base reguladora 12 de la Resolució DSO/1684/2022, de 31 de maig, abans del 29 de setembre de 2023.

—8 Notificació i règim de recursos

8.1 Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar de manera individualitzada a les entitats sol·licitants, d'acord amb l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

8.2 En la notificació de la resolució s'ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes a comptar de l'endemà d'haver estat notificada, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent d'acord amb els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà d'haver estat notificada.

—9 Producció d'efectes

Aquesta Resolució té efectes a partir de l'endemà d'haver estat publicada al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes, un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

— La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
<http://agenciahabitatge.gencat.cat>



Generalitat
de Catalunya