



AJUNTAMENT DE VILADECANS

NOTIFICACIÓ

Us comunico que la **Junta de Govern Local**, en la sessió **Ordinària** realitzada el dia **24/05/2023**, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Unitat de Gestió Tributària; 147/2023/C00157

ACORD NÚM. 24.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA PER SOL·LICITAR I ATORGAR SUBVENCIONS A L'HABITATGE HABITUAL I TITULARS D'HABITATGES DESTINATS A ARRENDAMENT GESTIONATS I VISATS PER L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE MUNICIPAL, EXERCICI 2022.-

ANTECEDENTS

1. Les bases reguladores, aprovades per l'acord número 6 del Ple Municipal de data 28 d'abril de 2022, per sol·licitar i atorgar subvencions a **l'habitatge habitual i titulars d'habitatges destinats a arrendament gestionats i visats per l'Oficina local d'habitatge Municipal**, tal i com recull el PES (Pla Estratègic de Subvencions 2022-2024), a l'Eix 5. Resiliència de ciutat en escenaris de crisis o catàstrofes; es contemplen dues línies de subvencions:

- **Línia 1** - SUBVENCIÓ FAMÍLIES MONOPARENTALS I/O FAMÍLIES AMB FILLS AMB DIVERSITAT FUNCIONAL.
- **Línia 2** - SUBVENCIÓ HABITATGES DESTINATS A ARRENDAMENT GESTIONATS I VISATS PER LA BORSA D'HABITATGES MUNICIPAL.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb el previst als **articles 17.3 b i 20. 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions**, es publica l'extracte de la convocatòria, el text íntegre de la qual es pot consultar a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones" (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>).

Atesa la proposta formulada per la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals,

La Junta de Govern Local **ACORDA:**



PRIMER.- CONVOCAR la concessió de subvencions de les bases reguladores per sol·licitar i la concessió subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, en concurrència competitiva, a l'habitatge habitual i titulars d'habitatges destinats a arrendament gestionats i visats per l'Oficina local d'habitatge Municipal, aprovades per la Junta de Govern Local en les següents línies de subvencions:

Àmbit de gestió: Serveis a la Ciutadania

- **Línia de subvenció 54** - SUBVENCIÓ FAMÍLIES MONOPARENTALS I/O FAMÍLIES AMB FILLS AMB DIVERSITAT FUNCIONAL.

Àmbit de gestió: Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat

- **Línia de subvenció 55** - SUBVENCIÓ HABITATGES DESTINATS A ARRENDAMENT GESTIONATS I VISATS PER LA BORSA D'HABITATGES MUNICIPAL.

SEGON.- DETERMINAR la convocatòria de les subvencions esmentades, a publicar a la "*Base de Datos Nacional de Subvenciones*", de la manera següent:

TEXT DE LA CONVOCATORIA EN CATALÀ

1.- Objecte:

Convocatòria ordinària en règim de concurrència no competitiva per a la concessió de subvencions, d'acord amb el que disposa l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a sol·licitar i atorgar ajudes a l'habitatge habitual i a titulars d'habitatges destinant a arrendament gestionats i visats per la borsa d'habitatges Municipals, corresponents a la quota de l'Impost sobre béns Immobles, exercici 2022.

2.- Règim jurídic:

El règim jurídic es determina en les bases generals per a sol·licitar i atorgar ajudes a l'habitatge habitual i titulars d'habitatges destinats a arrendament gestionats i visats per l'Oficina local d'habitatge Municipal, exercici 2022, que es van publicar el seu text íntegre en el BOPB el 5 de maig de 2022:

Àmbit de gestió: Serveis a la Ciutadania.

- **Línia de subvenció 54** - SUBVENCIÓ FAMÍLIES MONOPARENTALS I/O FAMÍLIES AMB FILLS AMB DIVERSITAT FUNCIONAL.

Àmbit de gestió: Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat.

- **Línia de subvenció 55** - SUBVENCIÓ HABITATGES DESTINATS A ARRENDAMENT GESTIONATS I VISATS PER LA BORSA D'HABITATGES MUNICIPAL.

Aquestes bases s'han tramitat en coherència amb el Pla Estratègic de Subvencions 2022-2024, aprovat per acord del Ple Municipal de l'Ajuntament el 24 de Febrer de 2022,



acord núm. 5 (Exp. 48/2022/C000157), publicat el seu text íntegre al BOPB el 8 d'abril de 2022.

3. Requisits:

LÍNIA 1: SUBVENCIONS A L'HABITATGE HABITUAL, PER FAMÍLIES MONOPARENTALS I/O FAMÍLIES AMB FILLS/ES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL:

- 1) Podrà sol·licitar l'ajuda el membre de la família que sigui el subjecte passiu de l'IBI i es trobi empadronat a l'habitatge habitual.
 - a. Només s'atorgarà l'ajuda per l'habitatge habitual, que serà aquell que figura com a domicili del sol·licitant en el padró municipal d'habitants, per tant només concedirà una ajuda per habitatge.
 - b. Per a poder ser beneficiari de l'ajuda a què es refereixen aquestes bases, s'han de reunir els següents requisits:

i. Estar en possessió del títol de família Monoparental o del Certificat del grau de diversitat funcional (Fill/a), vigent a 1 de gener de l'any pel qual es sol·licita la subvenció.(Data de meritació de l'impost).

Per acollir-se a aquesta subvenció el fill/a amb diversitat funcional s'acreditarà mitjançant el certificat del departament competent de la Generalitat de Catalunya o homòleg per la seva determinació, i amb un grau igual o superior al 65% o superior al 33% per disminucions psíquiques i malalts mentals amb necessitat de tercera persona.

ii. Que l'habitatge habitual tingui un valor cadastral per l'exercici de la subvenció, sigui inferior als 213.200,00 €.

El percentatge de la subvenció serà el corresponent al percentatge de propietat dels membres de la família monoparental o els membres de la família amb persones amb diversitat funcional.

Pels casos de finques sense presentació de la divisió horitzontal al cadastre, s'atendrà la sol·licitud a partir de l'any següent a la presentació formal de la divisió.

iii. Ha de tractar-se d'habitatge habitual, havent de quedar justificat aquest extrem mitjançant el padró d'habitants, amb vigència de l'empadronament de les persones beneficiàries del tribut membres de la família monoparental o família amb fills/es depenen econòmicament amb diversitat funcional, a data 1 de gener del corresponent exercici.

iv. Únicament podran estar empadronades, a l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció, les persones que constin al carnet de família monoparental o família amb persones amb diversitat funcional i els familiars de primer grau.

v. Per obtenir la subvenció, la quota del l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari. En cas d'acordar amb l'Ajuntament de Viladecans un pla de pagament, la quantitat pendent de pagament es compensarà d'ofici amb l'import de la subvenció concedit.



vi. Que la persona beneficiària estigui al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, com indica l'Ordenança Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, així com trobar-se al corrent de les seves obligacions tributaries amb hisenda i amb la Seguretat Social.

vii. Als efectes de gaudir d'aquesta subvenció cap dels membres que constitueixen la família monoparental o la unitat familiar amb persones amb diversitat funcional sigui titular d'altres immobles, llevat de fins a una plaça d'aparcament, i/o un traster o cambra de mals endreços, i/o un local comercial on desenvolupi algun dels membres de la família una activitat comercial, sempre que aquestes no es trobin cedides en el seu ús o arrendament a terceres persones, aquesta situació serà acreditada mitjançant la documentació de la declaració d'hisenda de l'any anterior de la subvenció i/o autorització de la persona beneficiària per tal que l'Ajuntament faci la consulta al Ministeri d'Hisenda.

viii. Aquesta subvenció serà incompatible amb qualsevol bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), que obtingui la persona beneficiària titular pel seu habitatge habitual.

LINIA 2: SUBVENCIONS ALS TITULARS DELS HABITATGES QUE ELS DESTININ A LLOGUER.

1) Podrà sol·licitar la subvenció els propietaris habitatges cedits en règim de lloguer adscrits a borsa d'habitatge.

2) Per a poder ser persona beneficiària de la subvenció a que es refereixen aquestes bases, s'han de reunir els següents requisits, segons si es un lloguer auditat i tutelat; o cedits a la borsa d'habitatge social gestionat per l'Oficina d'habitatge de Viladecans:

a. Habitatges llogats mitjançant l'auditoria i tutela de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, que compleixin els següents requisits:

i. Ésser propietària de l'habitatge destinat a arrendament, sempre que no repercuteixi la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a l'arrendatària.

ii. Que el valor cadastral de l'immoble no superi per l'exercici de la subvenció, l'import de 213.200,00 euros.

iii. En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import de la subvenció.

iv. Per obtenir la subvenció, la quota del l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari. En cas d'acordar amb l'Ajuntament de Viladecans un pla de pagament, la quantitat pendent de pagament es compensarà d'ofici amb l'import de la subvenció concedit.

b. Habitatges cedits a la borsa d'habitatge social gestionat mitjançant l'Oficina d'Habitatge de Viladecans i llogats, que compleixin els següents requisits:

i. Ésser propietària d'un habitatge destinat a arrendament, sempre que no repercuteixi la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a l'arrendatària.

ii. En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import de la subvenció.



iii. Per obtenir la subvenció, la quota del l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari. En cas d'acordar amb l'Ajuntament de Viladecans un pla de pagament, la quantitat pendent de pagament es compensarà d'ofici amb l'import de la subvenció concedit.

iv. S'entendrà com arrendament social per l'aplicació d'aquesta subvenció, segons els paràmetres determinats anualment per l'Oficina d'Habitatge Local de Viladecans i les circumstàncies que puguin concorre en cada supòsit (habitatge arrendat).

4. Quantia i pressupost de la convocatòria:

LINIA 1: SUBVENCIONS A L'HABITATGE HABITUAL, PER FAMÍLIES MONOPARENTALS I/O FAMÍLIES AMB FILLS CON DIVERSITAT FUNCIONAL:

L'ajuda aprovada inicialment serà com a màxim de 200,00 euros por sol·licitud, amb el límit del 90% de l'import que s'aboni en concepte de l'Impost sobre Béns immobles de l'any anterior a la sol·licitud. Els beneficiaris, depenent de la renda, podran veure augmentat l'import d'aquests 200,00 euros, sobre la base de la seva lava familiar, segons els següents paràmetres:

IPREM vigent		7.519,59 euros				
Nombre de FILLS que forman la unitat familiar *	Coef. Multiplicador IPREM	Llindar màxim ingressos	Coef. Multiplica dor IPREM	Llindar màxim ingressos	Coef. Multiplica dor IPREM	Llindar màxim ingressos
Fins a 3	2,5	18.798,98	3,50	26.318,57	4,50	33.838,16
4	2,8	21.054,85	3,80	28.574,44	4,80	36.094,03
5	3	22.558,77	4,00	30.078,36	5,00	37.597,95
6 o mes	3,1	23.310,73	4,10	30.830,32	5,10	38.349,91
Bonificació		90%	70%		60%	

*En el supòsit de que algú/ns dels/les fills/es tingui alguna discapacitat aquest/s comptaran per 2 fills.

L'import màxim destinat a l'ajuda per famílies monoparentals i famílies amb fills/as amb diversitat funcional que compleixin els requisits establerts s'atorgarà segons la disponibilitat pressupostària destinada a aquest efecte. En cas que l'import del conjunt de peticions sigui superior al màxim establert, el percentatge d'ajuda es reduirà fins que l'import subvencionat no superi el límit establert.

Una vegada esgotada la partida pressupostària destinada per a cobrir aquestes ajudes, només es podran atorgar més ajudes si aquesta s'augmenta per a cobrir en part o totalment les peticions realitzades.

Es destina a la convocatòria **40.000,00 euros** de la partida pressupostària següent:

15081-15200-48000

SUBVENCIO FAMÍLIES MONOPARENTAL

LINIA 2: SUBVENCIONS ALS TITULARS DELS HABITATGES QUE ELS DESTININ A LLOGUER.



Es prendrà com a base el valor del patrimoni destinat a lloguer, d'acord amb el seu valor cadastral.

a) Habitatges destinats a lloguer social cedit per la seva gestió a l'Oficina Local d'habitatge de Viladecans:

- **75% de la quota** de l'Impost sobre Béns immobles (IBI).

b) Habitatges destinats a lloguer auditat i tutelat per part de l'Oficina d'habitatge de Viladecans:

- **15% de la quota** de l'Impost sobre Béns immobles (IBI).

Es destina a la convocatòria **9.000,00 euros** de la partida pressupostaria següent:

15081-15200-48900

SUBVENCIONS ALS TITULARS DELS HABITATGES QUE ELS DESTININ A LLOGUER

Una vegada esgotada la partida pressupostària destinada per a cobrir aquestes ajudes, només es podran atorgar més ajudes si aquesta s'augmenta per a cobrir en part o totalment les peticions realitzades.

5. Procediment de Sol·licitud:

Termini i forma de presentació de la sol·licitud

El termini de presentació de les sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria en el BOP, mitjançant la Base de datos Nacional de Subvenciones (BDNS) fins al **31 de juliol de 2023**.

Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest termini no serà admesa a tràmit.

Les sol·licituds de subvenció es presentaran, pels mitjans disponibles en aquest Ajuntament:

- **Presencialment**, mitjançant cita prèvia, a la Oficina de Viladecans Informació, (Plaça d'Europa, 7).

- **Telemàticament**, mitjançant la Seu Electrònica de Viladecans <https://seuelectronica.viladecans.cat/es/tramites/tramites-por-temas/subvenciones-y-ayudas>

- Segons s'indica l'**article 16.4 de la Llei 39/2015**, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

"Els documents que els interessats dirigeixin als òrgans de les Administracions Públiques podran presentar-se:

a) En el registre electrònic de l'Administració o Organisme al qual es dirigeixin, així com en els restants registres electrònics de qualsevol dels subjectes als quals es refereix l'article 2.1.

b) En les oficines de Correus, en la forma que reglamentàriament s'estableixi.



- c) *En les representacions diplomàtiques o oficines consulars d'Espanya a l'estranger.*
- d) *En les oficines d'assistència en matèria de registres.*
- e) *En qualsevol altre que estableixin les disposicions vigents."*

Documentació a presentar amb la sol·licitud:

Les persones sol·licitants hauran de presentar la documentació establerta en el punt 4 de les Bases generals aprovades.

La documentació s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud, les dades de la Família Monoparental, diversitat funcional, Declaració de la Renda, Situació Laboral i deutes pendents, es consultessin d'ofici pel Ajuntament de Viladecans.

Aquesta documentació, s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud, sempre que, s'oposin expressament a la consulta i obtenció de documents per part de l'Ajuntament, tal com s'indica en l'article 28.2 Llei 396/2015. Aquesta oposició expressa, s'haurà d'indicar en el model específic de sol·licitud annex a aquesta convocatòria.

Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, es requerirà a la persona sol·licitant perquè esmeni la falta o present els documents preceptius d'acord amb aquestes bases, en el termini de 10 dies, amb l'avertiment que, de no fer-ho, es tindrà per desistida la seva sol·licitud prèvia resolució dictada a aquest efecte.

6.- Procediment de resolució i concessió:

La resolució d'atorgament es dictaran en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

La instrucció del procediment correspondrà a la Unitat de Gestió Tributària, que verificarà i comprovarà el compliment dels requisits establerts en les Bases per a sol·licitar i atorgar les ajudes a l'habitatge habitual i habitatges destinats a lloguer, gestionat i visat per l'Oficina d'Habitatge Local. (LINIA 1: SUBVENCIONS a l'habitatge habitual, per famílies monoparentals i/o famílies amb fills amb diversitat funcional; LINIA 2: SUBVENCIONS als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer).

Les sol·licituds de subvencions concedides es notificaran mitjançant publicació en la "Base de dades Nacional de Subvencions", així mateix les sol·licituds desestimades, seran notificades individualment mitjançant resolució de la Tinença d'alcaldia de l'àrea de Serveis Generals.

7.- Acceptació de la subvenció:

Donat el caràcter de subvenció en règim de concurrència no competitiva, s'entendrà acceptada tàcitament la subvenció, si en el termini de 10 dies l'interessa no manifesta oposició.

8.- Forma de pagament:

El pagament de la subvenció concedida, s'efectuarà en un sol pagament prèvia aprovació de la subvenció.

9.- Termini i forma de justificació:



La subvenció s'atorga atenint a la concurrència en la persona beneficiària de les condicions descrites en cadascuna de les línies de subvenció, sense que sigui necessari presentar cap justificació, més enllà de la comprovació dels requisits determinats per a ser beneficiari/beneficiària.

10.- Recursos:

La convocatòria, l'aprovació de les bases i tots els actes administratius que es derivin podran ser impugnats per les persones sol·licitants en els casos i formes establerts per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

TEXTO DE LA CONVOCATORIA EN CASTELLANO

1.- Objeto:

Convocatoria ordinaria en régimen de concurrencia no competitiva para la concesión de subvenciones, **de acuerdo con el que dispone el artículo 22 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones**, para solicitar y otorgar SUBVENCIONES a la vivienda habitual y a titulares de viviendas destinando a arrendamiento gestionados y visados por la bolsa de viviendas Municipales, correspondientes a la cuota de l'Impuesto sobre bienes Inmuebles, ejercicio 2022.

2.- Régimen jurídico:

El régimen jurídico se determina en las bases generales para solicitar y otorgar SUBVENCIONES **a la vivienda habitual y titulares de viviendas destinadas a arrendamiento gestionados y visados por la Oficina local de vivienda Municipal, ejercicio 2022**, que se publicaron su texto íntegro en el BOPB el 5 de mayo de 2022:

Ámbito de gestión: Servicios a la Ciudadanía

- **Línea de subvención 54** - SUBVENCIÓN FAMILIAS MONOPARENTALES Y/O FAMILIAS CON HIJOS CON DIVERSIDAD FUNCIONAL.

Ámbito de gestión: Transición Ecológica y Promoción de la Ciudad

- **Línea de subvención 55** - SUBVENCIÓN VIVIENDAS DESTINADAS A ARRENDAMIENTO GESTIONADOS Y VISADOS POR LA BOLSA De VIVIENDAS MUNICIPAL.

Estas bases se han tramitado en coherencia con el Plan Estratégico de Subvenciones 2022-2024, aprobado por acuerdo del Pleno Municipal del Ayuntamiento el 24 de Febrero de 2022, acuerdo num 5 (Exp. 48/2022/C000157), publicado su texto íntegro al BOPB el 8 de abril de 2022.

3. Requisitos:

LINEA 1: DE SUBVENCIONES A LA VIVIENDA HABITUAL, POR FAMILIAS MONOPARENTALES Y/O FAMILIAS CON HIJAS/OS CON DIVERSIDAD FUNCIONAL:



1) Podrà solicitar la subvenció el membre de la família que sea el subjecte passiu del IBI y se encuentre empadronado a la vivienda habitual.

a. Solo se otorgará la subvención por la vivienda habitual, que será aquel que figura como domicilio del solicitante en el padrón municipal de habitantes, por lo tanto solo concederá una subvención por vivienda.

b. Para poder ser beneficiario de la subvención a que se refieren estas bases, se tienen que reunir los siguientes requisitos:

i. Estar en posesión del título de familia Monoparental o del Certificado del grado de diversidad funcional (Hijo/a), vigente a 1 de enero del año por el cual se solicita la subvención.(Fecha de devengo del impuesto).

Para acogerse a esta subvención el hijo/a con diversidad funcional se acreditará mediante el certificado del departamento competente de la Generalitat de Catalunya o homólogo por su determinación, y con un grado igual o superior al 65% o superior al 33% por disminuciones psíquicas y enfermos mentales con necesidad de tercera persona.

ii. Que la vivienda habitual tenga un valor catastral inferior a los 213.200,00 €, en el ejercicio de la subvención.

El porcentaje de la subvención será el correspondiente al porcentaje de propiedad de los miembros de la familia monoparental o los miembros de la familia con personas con diversidad funcional.

Para los casos de fincas sin presentación de la división horizontal al catastro, se atenderá la solicitud a partir del año siguiente a la presentación formal de la división.

iii. Tiene que tratarse de vivienda habitual, teniendo que quedar justificado este extremo mediante el padrón de habitantes, con vigencia del empadronamiento de los sujetos pasivos del tributo miembros de la familia monoparental o familia con hijos/se dependen económicamente con diversidad funcional, a fecha 1 de enero del correspondiente ejercicio.

iv. Únicamente podrán estar empadronadas, a la vivienda por el cual se solicita la subvención, las personas que consten al carné de familia monoparental o familia con personas con diversidad funcional y los familiares de primer grado.

v. Para obtener la subvención, la cuota del el Impuesto sobre Bienes inmuebles se tiene que abonar en periodo voluntario. En caso de acordar con el Ayuntamiento de Viladecans un plan de pago, la cantidad pendiente de pago se compensará de oficio con el importe de la subvención concedida.

vi. Que el sujeto pasivo esté al corriente de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento, como indica el artículo 13 Obligaciones de los beneficiarios, punto 1, de la Ordenanza Reguladora de Subvenciones del Ayuntamiento de Viladecans, así como encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias con hacienda y con la Seguridad Social.

vii. A efectos de obtener esta subvención ninguno de los miembros que constituyen la familia monoparental o la unidad familiar con personas con diversidad funcional, ha de ser titular de otros inmuebles, salvo de hasta una plaza de aparcamiento, y/o un trastero



y/o un local comercial donde desarrolle alguno de los miembros de la familia una actividad comercial, siempre que estas no se encuentren cedidas en su uso o arrendamiento a terceras personas, esta situación será acreditada.

viii. Esta subvención será incompatible con cualquier bonificación del Impuesto sobre Bienes inmuebles (IBI), que obtenga el beneficiario titular por su vivienda habitual.

LINIA 2: SUBVENCIONES A LOS TITULARES DE LAS VIVIENDAS QUE LOS DESTINEN A ALQUILER

1) Podrá solicitar la subvención las personas propietarias de viviendas cedidas en régimen de alquiler adscritos a bolsa de vivienda

2) Para poder ser persona beneficiaria de la subvención a que se refieren estas bases, se tienen que reunir los siguientes requisitos, según si es un alquiler auditado y tutelado; o cedidos a la bolsa de vivienda social gestionada por la Oficina de vivienda de Viladecans:

a. Viviendas alquiladas mediante la auditoría y tutela de la Oficina d'habitatge de Viladecans, podrán obtener una subvención de hasta el 15% de la cuota del Impuesto sobre Bienes inmuebles, que cumplan los siguientes requisitos:

i. Ser propietaria de la vivienda destinada a arrendamiento, siempre que no repercuta la cuota del Impuesto sobre Bienes inmuebles a la arrendataria.

ii. Que el valor catastral del inmueble no supere los 213.200,00 €, en el ejercicio de la subvención.

iii. En el supuesto de que el arrendamiento sea inferior en el año fiscal se prorrateará el importe de la subvención.

iv. Para obtener la subvención, la cuota del el Impuesto sobre Bienes inmuebles se tiene que abonar en periodo voluntario. En caso de acordar con el Ayuntamiento de Viladecans un plan de pago, la cantidad pendiente de pago se compensará de oficio con el importe de la subvención concedida.

b. Viviendas cedidas por la bolsa de vivienda social gestionada mediante la Oficina d'habitatge de Viladecans y alquilados, podrán obtener una subvención de hasta el 75% de la cuota del Impuesto sobre Bienes inmuebles, que cumplan los siguientes requisitos:

i. Ser propietaria de una vivienda destinada a arrendamiento, siempre que no repercuta la cuota del Impuesto sobre Bienes inmuebles a la arrendataria.

ii. En el supuesto de que el arrendamiento sea inferior en el año fiscal se prorrateará el importe de la subvención.

iii. Para obtener la subvención, la cuota del el Impuesto sobre Bienes inmuebles se tiene que abonar en periodo voluntario. En caso de acordar con el Ayuntamiento de Viladecans un plan de pago, la cantidad pendiente de pago se compensará de oficio con el importe de la subvención concedida.



iv. Se entenderá como arrendamiento social por la aplicación de esta subvención, según los parámetros determinados anualmente por la Oficina de Vivienda Local de Viladecans y las circunstancias que puedan concurrir en cada supuesto (vivienda arrendada).

4. Cuantía y presupuesto de la convocatoria:

LINEA 1: DE SUBVENCIONES A LA VIVIENDA HABITUAL, PARA FAMILIAS MONOPARENTALES Y/O FAMILIAS CON HIJOS CON DIVERSIDAD FUNCIONAL:

La subvención aprobada inicialmente será como máximo de 200,00 euros por solicitud, con el límite del 90% del importe que se abone en concepto del Impuesto sobre Bienes inmuebles del año anterior a la solicitud. Los beneficiarios, dependiendo de la renta, podrán ver aumentado el importe de estos 200,00 euros, en base a su renta familiar, según los siguientes parámetros:

IPREM vigente		7.519,59 euros				
Número de hijos/as que forman la unidad familiar *	Coef. Multipl. IPREM	Lindar máximo ingresos	Coef. Multipl. IPREM	Lindar máximo ingresos	Coef. Multipl. IPREM	Lindar máximo ingresos
Hasta a 3	2,5	18.798,98	3,50	26.318,57	4,50	33.838,16
4	2,8	21.054,85	3,80	28.574,44	4,80	36.094,03
5	3	22.558,77	4,00	30.078,36	5,00	37.597,95
6 o mes	3,1	23.310,73	4,10	30.830,32	5,10	38.349,91
Bonificación	90%		70%		60%	
* En el caso de que algún/nos de los/las hijos/as tenga alguna discapacidad este/os contarán por 2 hijos.						

El importe máximo destinado a la subvención por familias monoparentales y familias con hijos/as con diversidad funcional que cumplan los requisitos establecidos se otorgará según la disponibilidad presupuestaria destinada al efecto. En caso de que el importe del conjunto de peticiones sea superior al máximo establecido, el porcentaje de subvención se reducirá hasta que el importe subvencionado no supere el límite establecido.

Una vez agotada la partida presupuestaria destinada para cubrir estas SUBVENCIONES, solo se podrán otorgar más SUBVENCIONES si esta se aumenta para cubrir en parte o totalmente las peticiones realizadas.

Se destina a la convocatoria **40.000,00 euros** de la partida presupuestaria siguiente:

15081-15200-48000

SUBVENCIO FAMILIES MONOPARENTAL

LINEA 2: SUBVENCIONES A LOS TITULARES DE LAS VIVIENDAS QUE LOS DESTINEN A ALQUILER

Se tomará como base el valor del patrimonio destinado a alquiler, de acuerdo con su valor catastral.

a) Viviendas destinadas a alquiler social cedido por su gestión a la Oficina Local d'habitatge de Viladecans:



- **75% de la cuota** del Impuesto sobre Bienes inmuebles (IBI).

b) Viviendas destinadas a alquiler auditado y tutelado por parte de la Oficina d'habitatge de Viladecans:

- **15% de la cuota** del Impuesto sobre Bienes inmuebles (IBI)

Se destina a la convocatoria **9.000,00 euros** de la partida presupuestaria siguiente:

15081-15200-48900

AJUTS ALS TITULARS DELS HABITATGES QUE ELS DESTININ A LLOGUER

Una vez agotada la partida presupuestaria destinada para cubrir estas SUBVENCIONES, solo se podrán otorgar más SUBVENCIONES si esta se aumenta para cubrir en parte o totalmente las peticiones realizadas.

5. Procedimiento de Solicitud:

Plazo y forma de presentación de la solicitud:

El plazo de presentación de las solicitudes será desde el día siguiente a la publicación de esta convocatoria en el BOP, mediante la Base de datos Nacional de Subvenciones (BDNS) hasta el **31 de julio de 2023**.

Cualquier solicitud presentada fuera de este plazo no será admitida a trámite.

Las solicitudes de ambas líneas de subvención se presentarán por los medios disponibles en este Ayuntamiento:

- **Presencialmente**, mediante cita previa en la Oficina de Viladecans Información, (Pl. Europa, 7).
- **Telemáticamente**, mediante la Sede Electrónica de Viladecans <https://seuelectronica.viladecans.cat/es/tramites/tramites-por-temas/subvenciones-y-ayudas>.
- Según se indica en el **artículo 16.4 de la Ley 39/2015**, de 1 de octubre del Procedimiento administrativo Común de las Administraciones públicas:

“Los documentos que los interesados dirijan a los órganos de las Administraciones Públicas podrán presentarse:

- a) *En el registro electrónico de la Administración u Organismo al cual se dirijan, así como en los restantes registros electrónicos de cualquier de los sujetos a los cuales se refiere el artículo 2.1.*
- b) *En las oficinas de Correos, en la forma que reglamentariamente se establezca.*
- c) *En las representaciones diplomáticas u oficinas consulares de España en el extranjero.*
- d) *En las oficinas de asistencia en materia de registros.*
- e) *En cualquier otro que establezcan las disposiciones vigentes.”*

Documentación a presentar con la solicitud:



Las personas solicitantes deberán presentar la documentación establecida en el punto 4 de las Bases generales aprobadas.

La documentación se deberá presentar junto con la solicitud, los datos de la Familia Monoparental, diversidad funcional, Declaración de la Renta, Situación Laboral y deudas pendientes, se consultaran de oficio por el Ajuntament de Viladecans.

Esta documentación, se deberá presentar junto con la solicitud, siempre y cuando, se opongan expresamente a la consulta y obtención de documentos por parte del Ajuntament, tal y como se indica en el artículo 28.2 Ley 396/2015. Esta oposición expresa, se deberá indicar en el modelo específico de solicitud anexo a esta convocatoria.

Si la documentación presentada es incorrecta o incompleta, se requerirá a la persona solicitando para que enmiende la falta o presente los documentos preceptivos de acuerdo con estas bases, en el plazo de 10 días, con la advertencia que, de no hacerlo, se tendrá por desistida su solicitud previa resolución dictada al efecto.

6. – Procedimiento de resolución y concesión:

Las resoluciones se dictarán en un plazo máximo de tres meses desde la finalización del plazo de presentación de las solicitudes.

La instrucción del procedimiento corresponderá a la Unidad de Gestión Tributaria, que verificará y comprobará el cumplimiento de los requisitos establecidos en las Bases para solicitar y otorgar las subvenciones a la vivienda habitual y viviendas destinadas a alquiler, gestionado y visado por la Oficina d'Habitatge Local. (LÍNEA 1: SUBVENCIONES a la vivienda habitual, para familias monoparentales y/o familias con hijos/as con diversidad funcional; LINIA 2: SUBVENCIONES a los titulares de las viviendas que los destinen a alquiler).

Las solicitudes de subvenciones concedidas se notificarán mediante publicación en la "Base de Datos Nacional de Subvenciones", así mismo las solicitudes desestimadas, serán notificadas individualmente mediante resolución de la Tenencia de alcaldía del área de Servicios Generales.

7.- Aceptación de la subvención:

Dado el carácter de subvención en régimen de concurrencia no competitiva, se entenderá aceptada tácitamente la subvención, si en el plazo de 10 días el interesa no manifiesta oposición.

8.- Forma de pago:

El pago de la subvención concedida, se efectuará en un solo pago previa aprobación de la subvención.

9.- Plazo y forma de justificación:

La subvención se otorga atendiendo a la concurrencia en la persona beneficiaria de las condiciones descritas en cada una de las líneas de subvención, sin que sea necesario



presentar ninguna justificación, más allá de la comprobación de los requisitos determinados para ser beneficiario/beneficiaria

10.- Recursos:

La convocatoria, la aprobación de las bases y todos los actos administrativos que se deriven podrán ser impugnados por las personas solicitantes en los casos y formas establecidos por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas

TERCER.- AUTORITZAR una despesa, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 15081-15200-48000 i 15081-15200-48900, dels pressupostos generals de l'exercici 2023, d'acord amb el següent detall:

PARTIDA PRESSUPOSTARIA EXERCICI 2023	
2023 15081-15200-48000	2023 15081-15200-48900
DOC. COMPTABLES	
40.000,00 € A12023000035782	9.000,00 € A12023000035781

Resultat de la votació: Aprovació per unanimitat dels membres assistents.

La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que corresponguin.

Viladecans, a la data de la signatura electrònica.

*Signat amb certificat de segell d'òrgan de Secretaria
General, segons Decret de l'Alcaldia 2022-3380 de
data 13-06-2022, a data 29/05/2023 10:24:57*