



RESOLUCIÓ TER/ /2023, de 26 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general per a l'any 2023 (ref. BDNS).

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/1754/2023, de 23 de maig, s'han aprovat les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general (DOGC núm. 8923, de 25.5.2023),

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/1754/2023, de 23 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general (DOGC núm. 8923, de 25.5.2023).

—3 Dotació pressupostària

3.1 La dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 366.666,67 euros, amb càrrec a la partida D/440.6330 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2023.

3.2 L'ajut consisteix en la bonificació de l'1,1% del tipus d'interès aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges.

—4 Sol·licituds i termini de presentació

4.1 Les sol·licituds d'accés al préstec bonificat s'han de presentar i formalitzar telemàticament

per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al web de l'ICF (<http://www.icf.cat>), juntament amb la documentació que es detalla a la base reguladora 9.

4.2 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 29 de desembre de 2023, inclòs.

—5 Òrgans competents, termini per resoldre, notificació, publicitat i recursos

5.1 L'òrgan competent per instruir el procediment d'atorgament de l'ajut és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

5.2 L'òrgan competent per resoldre aquestes ajudes és la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

5.3 D'acord amb l'apartat tercer de l'article 94.1 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, el termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió d'ajuts és de sis mesos.

5.4 D'acord amb la base reguladora 11, la resolució es notificarà individualment a les persones interessades, d'acord amb l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

També es donarà publicitat als ajuts concedits amb indicació de l'import, l'objectiu o la finalitat i les persones beneficiàries en el tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.gencat.cat>) i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (<http://www.agenciahabitatge.cat>).

5.5 Contra les resolucions de les sol·licituds de la convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

—6 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya